

申请表（一式两份）

申请表编号：

房屋租金减免申请表

本申请人郑重承诺：本申请人属于小微企业或个体工商户，申请人不属于大中型企业集团下属的子企业，不属于国有企业。申请人承诺如实、诚信填报相关信息材料，并对填写信息和申报材料的真实性、准确性和完整性负完全责任。如果本申请人填报信息材料存在不真实、不准确或不完整等情形，本申请人愿意无条件接受中国太保及出租人的包括但不限于如下处置：中国太保及出租人有权驳回拒绝申请人申请，不给予租金减免，要求申请人补交已减免的租金，直至提前解除与申请人的租赁合同。本申请人愿意按照与出租人签署的租赁合同承担违约责任。

申请人（承诺人）（盖章）：

申请人相关信息				
申请人名称			是否小微企业	
			是否个体工商户	
			所属行业	
2021 年营业收入 (万元)		2021 年末资产总额 (万元)		2021 年底缴纳社保从业人数(人)
控股股东是否大中型企业	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	控股股东是否国有企业	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
租赁合同相关信息（按租赁合同分别填写）				
合同 1:	租赁物业地址			
租赁面积 (平方米)	申请 2022 年减免租金 第一档 ( ) 金额 (元) : 第二档 ( ) 金额 (元) :		是否是最终承租方(未转租) : 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
合同 2:	租赁物业地址			
租赁面积 (平方米)	申请 2022 年减免租金 第一档 ( ) 金额 (元) : 第二档 ( ) 金额 (元) :		是否是最终承租方(未转租) : 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
合同 3:	租赁物业地址			
租赁面积 (平方米)	申请 2022 年减免租金 第一档 ( ) 金额 (元) :		是否是最终承租方(未转	

第二档 ( ) 金额 (元) :

租) : 是

否

### 提交材料清单

- 1、房屋租金减免申请表 (含对所提交资料真实准确完整的承诺)
  - 2、申请人与出租人签订的租赁合同
  - 3、申请人及各级控股股东的营业执照 (副本)、公司章程 (复印件)、所属行业、控股股东名单及股权比例 (到自然人或上市公司)
  - 4、申请人的控股股东说明。说明材料中应列明其各级控股股东信息,包括每一级的控股股东名称、持股比例、2021 年营业收入 (万元)、2021 年末资产总额 (万元)、2021 年底缴纳社保从业人数 (人)、所属行业、划型结果 (大型/中型/小微企业/个体工商户)、是否中国国有企业等。控股股东需穿透到自然人或政府部门。如控股股东为境外企业,需提供境外企业的各层控股股东情况并参照中国划型标准进行大型/中型/小微企业认定。
  - 5、申请人及各级控股股东 2021 年度财务报表 (资产负债表、利润表)
  - 6、申请人及各级控股股东 2021 年 12 月社会保险费缴纳通知书
  - 7、属于转租物业的,转租方 (承租方) 在提交申请材料时,还需提供:最终承租方清单、最终承租方的第 1-6 项相关资料 (其中租赁合同为最终承租方与转租方 (承租方) 之间的租赁合同,申请人指最终承租方)、转租方与最终承租方签署的同意减免租金的协议;孵化器公司需提供政府认定的相关文件
  - 8、申请第二档租金减免的,还须提供下列任一证明文件:
    - (1) 2022 年国家卫生健康委、各地卫生健康委、上海发布等各地发布、各地新冠肺炎疫情防控新闻发布会等官方渠道公布的承租房屋所在的直辖市街镇行政区域内或非直辖市的区/县区域内被列为疫情中高风险地区的证明文件;
    - (2) 2022 年被各地发布的微信公众号、各地新冠肺炎疫情防控新闻发布会等官方渠道公布及当地疫情防控指挥部及下属部门出具的出具的承租房屋实行封闭管理、停业、被临时征用的证明文件;
    - (3) 2022 年经营亏损的证明文件,如 2022 年财务报告、2022 年纳税申报表等。
  - 9、其他与审核认定相关的资料
- 申请人提交的材料均需加盖公章。

### 申请人联系方式

联系人		手机		邮箱	
联系地址				邮编	

### 审核意见

出租人审核意见 (盖章)	中国太保审核意见 (盖章)
--------------	---------------

备注:申请表及相关资料可盖公章后转成 PDF 文件,随邮件发送。